

Договор безвозмездного пользования детской площадкой

«15» сентября 2015 г.

г. Улан - Удэ

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 110 «Золушка» г. Улан-Удэ комбинированного вида, (далее – детский сад № 110), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заведующей Чистяковой Анны Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – Детский сад «Кузя» в лице генерального директора Лобановой Ларисы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В целях реализации программ дошкольного образования ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование ссудополучателю детскую игровую площадку общей площадью 68м², расположенную по адресу: РБ, 670033 Республика Бурятия, г. Улан – Удэ, ул. Шумяцкого, 11 для организации прогулок и использования песочниц, соответствующим требованиям санитарных правил.

1.2. Указанная в п.1.1 настоящего площадка принадлежит ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая территория не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать ссудополучателю площадку в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;
- осуществлять контроль за использованием площадки по назначению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать площадку в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать площадку, полученную в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель осуществляет пользование площадкой безвозмездно сроком на 2 года.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки площадки, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При

обнаружении таких недостатков ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от ссудодателя безвозмездного устранения недостатков площадки или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки площадки, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра площадки при заключении настоящего договора или при передаче площадки.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования площадки, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, которое пользовалось площадкой с согласия ссудодателя.

4. Риск случайного повреждения

4.1. Риск случайного повреждения передаваемого имущества несет ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения площадки, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия ссудодателя, ссудополучатель несет также риск случайного повреждения площадки, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 2 недели.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ссудополучатель:

- использует площадку не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию площадки в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние площадки;
- без согласия ссудодателя передал площадку третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование площадкой невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если площадка, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора ссудодатель не предупредил ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать помещение относящиеся к ней документы.

6. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации ссудодателя права и обязанности ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение была передана в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Заключительные положения

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 9.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до «15» сентября 2017 г.
- 9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

МАДОУ детский сад № 110 «Золушка»
г. Улан-Удэ комбинированного вида.
670033 Республика Бурятия, г. Улан – Удэ,
ул. Шумяцкого 11.
ОГРН: 1020300904392
ИНН/КПП 0323099188/032301001
Тел. 8(3012) 42-79-10;
Факс: 8(3012) 42-79-10
E-mail: zolushka110@yandex.ru

Заведующая Чистякова А.А. Чистякова А.А.



ЗАКАЗЧИК

Частное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – Детский сад «Кузя»
670033, г. Улан – Удэ, ул. Шумяцкого, 5 - 2
E-mail: sandra-star1@yandex.ru
ИНН: 0323390767
КПП: 032301001
ОГРН: 1150327011977
Тел. 8 (3012)421238; 89834355488

Генеральный директор Лобанова Л.А. Лобанова Л.А.

М.П.

